



ВЕСТФАЛИЯ

ЖИЛОЙ ПОСЕЛОК

Deutsche Qualität

Шварцвальд



ШВАРЦВАЛЬД

Добротный и максимально рациональный особняк в стиле европейского домостроения. В распоряжении владельцев дому предоставляется все, что необходимо для комфортной жизни: просторная гостиная, гараж, сауна, душевая, комната отдыха. На первом этаже предусмотрена еще одна жилая комната, которая может быть кабинетом хозяина или гостевой спальней. Планировка второго этажа – личное пространство хозяев коттеджа: просторная родительская спальня с гардеробной и душевой, две детские, большая ванная комната, в холле вполне можно разместить тренажерный зал.

Участок 15 соток и все коммуникации

Общая площадь 326 кв.м.

1-й этаж: гостиная, кухня, прихожая, санузел, комната отдыха, гостевая комната, сауна

2-й этаж: три спальни, холл, гардеробная, два санузла, балкон

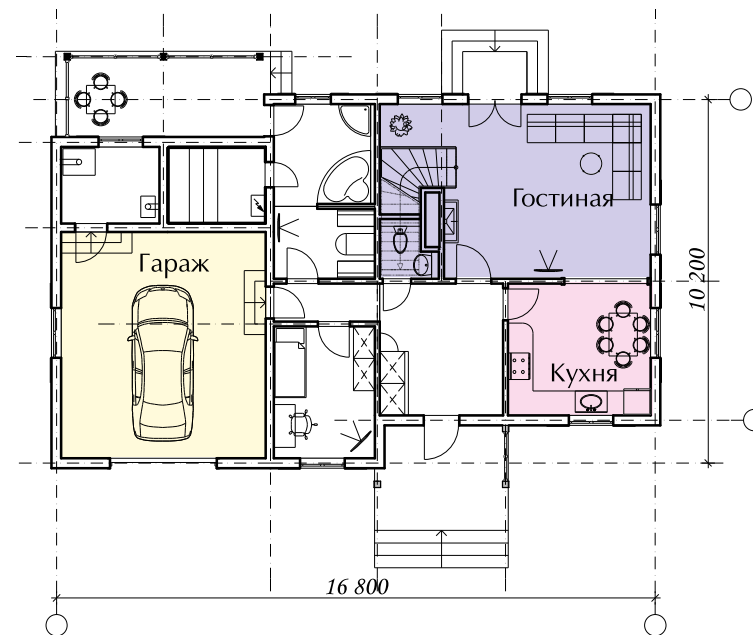
Хозпомещения: котельная, моечная, гараж на один автомобиль

ВЕСТФАЛИЯ

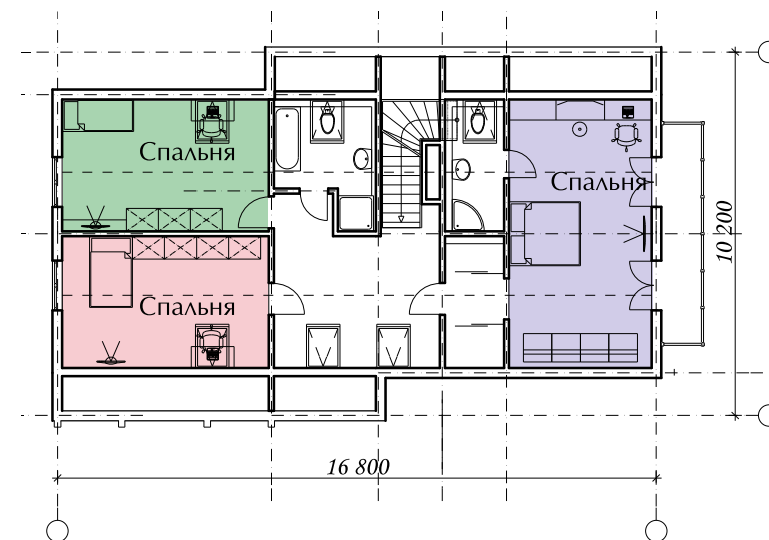
жилой поселок

Deutsch Qualität

План 1го этажа



План 2го этажа



	Вариант исполнения	
	бизнес-лайт	бизнес
Стоимость (тыс.руб)	6 523 000	8 076 000
Эскизный проект	•	•
Фундамент		
Свайный, монолитный	•	•
Стены наружные		
Каркас из клееного бруса 140*80	•	-
Каркас из клееного бруса 180*80	-	•
Утеплитель		
Пенополистирол	•	-
Базальтовый Rockwool (Дания)	-	•
Высота этажа		
Высота потолков (чистовая) 2720 мм	•	•
Перекрытия		
Каркас из клееного бруса 180*80	•	•
Крыша		
Натуральная цементно-песчаная черепица Braas (Россия-Германия)	•	•
Водосточная система Aquasystem (Германия)	•	•
Мансардные окна VELUX (Дания)	•	•

	Вариант исполнения	
	бизнес-лайт	бизнес
Окна	6 523 000	8 076 000
Двухкамерный стеклопакет, 5-ти камерный профиль REHAU (Германия)	•	•
Фасад		
Черновая штукатурка по армирующей сетке 6 мм	•	•
Газоснабжение (входит в стоимость земельного участка)		
Магистральное газоснабжение (газ по границе)	•	•
Электроснабжение (входит в стоимость земельного участка)		
Электрическая мощность 10 кВт	•	•
Канализация (входит в стоимость земельного участка)		
Индивидуальные очистные сооружения, объем 1 куб.м.	•	•
Водоснабжение (входит в стоимость земельного участка)		
Система центрального водоснабжение из артезианской скважины (глубиной свыше 80 м)	•	•