



**ВЕСТФАЛИЯ**

жилой поселок

Deutsche Qualität

**Лаппония**



## ЛАППОНИЯ

Небольшой уютный проект одноэтажного дома, площадью 112 кв.м. Необычная планировка дома позволяет функционально организовать не только каждый метр первого этажа, но и дает возможность использовать лофт второго этажа, как полноценную комнату.

**Стоимость участка зависит от площади и типа выбранного участка (на поляне, у пруда, у леса).**

**Общая площадь** 112 кв.м.

**1-й этаж:** кухня- гостиная, прихожая, санузел, две комнаты

**Хозпомещения:** котельная-постирочная

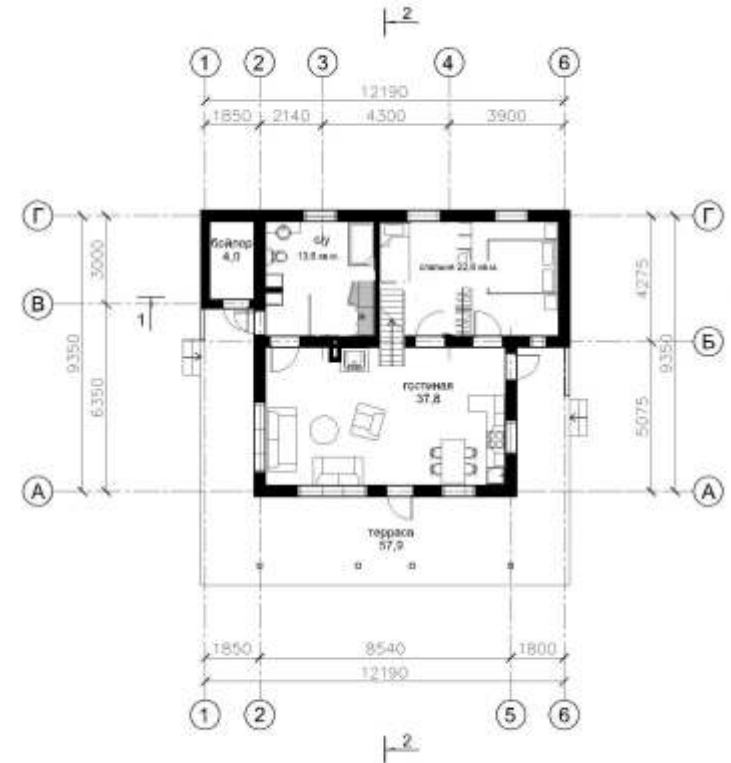
**Количество комнат:** 4

**ВЕСТФАЛИЯ**

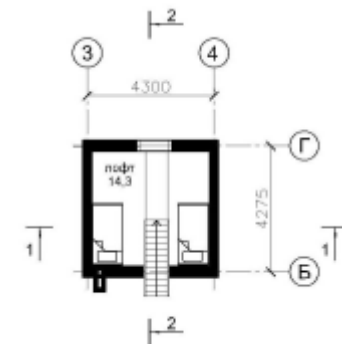
жилой поселок

Deutsch Qualität

## План 1го этажа



## Хозпомещения



Вариант исполнения

## Стоимость (тыс.руб)

Эскизный проект

3 300 000

## Фундамент

Свайный, монолитный

•

## Стены наружные

Каркас из конструкционного бруса 140\*46

•

Каркас из клееного бруса 180\*80

индивидуально

## Утеплитель

Пенополистирол

•

Базальтовый Rockwool (Дания)

индивидуально

## Высота этажа

Высота потолков (чистовая) 2720 мм

•

## Перекрытия

Каркас из клееного бруса 180\*80

•

## Крыша

Натуральная цементно-песчаная черепица Braas (Россия-Германия)

•

Водосточная система Aquasystem (Германия)

•

Мансардные окна VELUX (Дания)

•

Вариант исполнения

## Окна

Двухкамерный стеклопакет, 5-ти камерный профиль REHAU (Германия)

3 300 000

## Фасад

Черновая штукатурка по армирующей сетке 6 мм

## Газоснабжение (входит в стоимость земельного участка)

Магистральное газоснабжение (газ по границе)

## Электроснабжение (входит в стоимость земельного участка)

Электрическая мощность 6 кВт

## Канализация (входит в стоимость земельного участка)

Индивидуальные очистные сооружения, объем 1 куб.м.

## Водоснабжение (входит в стоимость земельного участка)

Система центрального водоснабжение из артезианской скважины (глубиной свыше 80 м)